

**IZRAKSTS
AUTORUZRAUDZĪBAS
LĪGUMS**

Jelgavā

2014.gada 5.februārī

Nr. JNP/5-34.2.3/14/17

Jelgavas novada pašvaldība, kas reģistrēta Nodokļu maksātāju reģistrā ar Nr. 90009118031 (turpmāk-Pasūtītājs), kuru pārstāv izpilddirektors **Ivars Romānovs**, kurš rīkojas, pamatojoties uz Jelgavas novada pašvaldības nolikumu, un SIA **"Komunālprojekts Jelgava"**, nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr. 360301419, kuru pārstāv **Kārlis Brakanskis** (turpmāk-Izpildītājs), (Pasūtītājs un Izpildītājs kopā turpmāk – Puses), izsakot savu brīvu gribu, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdza sekojošu līgumu (turpmāk-Līgums) par zemāk minēto:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Ar šo Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt Energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumu īstenošanas Jelgavas novada Lielplatones speciālās internātpamatskolas internāta ēkā, projekta „Jelgavas novada Lielplatones speciālās internātpamatskolas internāta ēkas energoefektivitātes paaugstināšana” Nr. KPFI-15.2/42 ietvaros” (turpmāk-Objekts) būvniecības autoruzraudzību saskaņā ar siltumtehnikas sadaļas (SM), apkures un vienkāršotās renovācijas sadaļas (AR) ieceri "Lielplatones speciālās internātpamatskolas internāta ēkas vienkāršotā renovācija ", Latvijas Būvnormatīva LBN 304 - 03 prasībām (turpmāk arī - Darbi).
- 1.2. Izpildītājs apņemas veikt tehniskā projekta realizācijas autoruzraudzību visā Objekta būvniecības periodā, kas noteikts 2013.gada 10.decembra Līgumā Nr. JNP/5-34.2.2/13/14 starp būvuzņēmēju SIA „Siltums Jums” un Pasūtītāju.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Samaksa par Izpildītāja sniegto pakalpojumu ir **EUR 1817.42** (viens tūkstotis astoņi simti septiņpadsmit euro un 42 centi), tai skaitā PVN 21 % 315.42 EUR (trīs simti piecpadsmit euro un 42 centi).
- 2.2. Līguma 2.1. punktā noteikto atlīdzību Pasūtītājs pārskaita uz Izpildītāja norādītu bankas norēķinu kontu 10 darba dienu laikā no darba pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas.
- 2.3. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts autoruzraudzības darbu izpildes termiņš, par to neparedzot papildus samaksu Izpildītājam.

3. Pušu pienākumi un tiesības

- 3.1. Izpildītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.1.1. Izpildītājs apņemas veikt autoruzraudzību atbilstoši saskaņotajam tehniskajam projektam, Ministru kabineta 25.06.2003. noteikumiem Nr.342 „Par Latvijas būvnormatīvu LBN 304-03 „Būvdarbu autoruzraudzības noteikumi”, citiem Latvijas būvnormatīviem un citiem būvniecību regulējošajiem normatīvajiem aktiem. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami autoruzraudzības veikšanai saskaņā ar normatīvajiem aktiem;
 - 3.1.2. Izpildītājam ir pienākums apsekt Objektu un/vai citus pasākumus atbilstoši autoruzraudzības plānam, kas ir saskaņots ar Pasūtītāju, un apsekojuma rezultātus ierakstīt autoruzraudzības žurnālā;
 - 3.1.3. Izpildītājam ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi pārbaudīt Objekta būvē lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību

tehniskajam projektam (dokumentācijai, shēmām) un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizrādījumu un materiālu iestrādāšanu būvē, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji būvprojektā paredzētajiem;

- 3.1.4. Izpildītājam ir pienākums pārbaudīt, vai ir atbilstoša būvprojekta un būvdarbu izpildes dokumentācija;
- 3.1.5. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta (dokumentācijas, shēmām) vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības;
- 3.1.6. Izpildītājam ir pienākums visas atkāpes no tehniskā projekta fiksēt autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no tehniskā projekta (dokumentācijas, shēmām), kuras ir saskaņotas ar Izpildītāju, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi;
- 3.1.7. Izpildītājs, kā Būvprojekta autors, neatbild par būvprojekta risinājumu kvalitāti, ja būvdarbu gaitā netiek novērsti autoruzraudzības žurnālā ierakstītās atkāpes no būvprojekta;
- 3.1.8. Pabeidzot Objekta būvniecību, Izpildītājs autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību tehniskajam projektam (dokumentācijai, shēmām) un ar Izpildītāju saskaņotajām izmaiņām.
- 3.1.9. Izpildītājam ir pienākums piedalīties komisijas darbā, pieņemot Objektu ekspluatācijā;
- 3.1.10. Izpildītājam ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas tehniskajā projektā (dokumentācijā, shēmās), ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību tehniskajā projektā (dokumentācijā, shēmās), vai kādu citu būvprojekta autora vainu vai nolaidību;
- 3.1.11. Izpildītājam ir citas tiesības un pienākumi, kuri ir noteikti spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 3.2. Pasūtītāja pienākumi un tiesības:
 - 3.2.1. Pasūtītājam ir pienākums norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem Darbiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
 - 3.2.2. Pasūtītājam ir pienākums sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
 - 3.2.3. Informēt Izpildītāju par saraksti ar būvuzņēmēju, ja tā attiecas uz Izpildītāja darbību sakarā ar būvniecības autoruzraudzību.
 - 3.2.4. Pasūtītājs apņemas trīs darba dienu laikā no Līguma parakstīšanas rakstiski informēt Izpildītāju par būvdarbu vadītāju, kas atbildīgs par būvdarbu veikšanu.

4. Līguma izpildes termiņš

- 4.1.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi, un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 4.1.2. Paredzamais Objekta būvniecības pabeigšanas termiņš ir 2014.gada 30.jūnijs, kurš var tikt precizēts saskaņojot ar Pasūtītāju vai ārējo normatīvo aktu regulējumu.
- 4.2. Līguma 1.1. un 1.2. punktos minētie Darbi skaitās nodoti Pasūtītājam ar darba nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanu.

5. Pušu atbildība

- 5.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 5.2. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā, kuras darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas, un kuru nevarēja ne iepriekš paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas apstākļiem ir pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, epidēmijas, kara darbība, blokādes, varas pārvaldes institūciju no jauna pieņemti normatīvie akti. Līguma pusei, kas atsauca uz nepārvaramas

varas apstākļu darbību, nekavējoties pēc nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās rakstiski jāpaziņo otrai pusei.

6. Pārējie noteikumi

- 6.1. Izpildītājam ir pienākums ievērot konfidencialitāti attiecībā uz Pasūtītāja vai būvuzņēmēja iesniegto informāciju un dokumentāciju. Izpildītājs šo informāciju un dokumentāciju ir tiesīgs izmantot tikai šajā līgumā noteikto Darbu veikšanai. Izpildītājs apņemas šo informāciju un dokumentāciju neizpaust trešajām personām, kuras nav saistītas ar Objekta būvniecības autoruzraudzību.
- 6.2. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts galīgais nodošanas-pieņemšanas akts. Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam parakstīšanai no savas puses parakstītu galīgo pieņemšanas-nodošanas aktu pēc pilnīgas visu šajā līgumā noteikto saistību izpildes. Pasūtītājs 5 (piecu) darba dienu laikā pēc galīgā pieņemšanas-nodošanas akta saņemšanas paraksta to. Visi grozījumi, papildinājumi pie Līguma, kā arī citas Pušu vienošanās, kas saistītas ar Līguma izpildi un darbību, noformējamās rakstveidā un stājas spēkā pēc tam, kad tās parakstījušas abas Puses. Visi Līguma grozījumi un vienošanās ir Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 6.3. Visus strīdus vai domstarpības attiecībā uz Līgumu, ja tādas radīsies Līguma izpildes gaitā, puses risina pārrunu ceļā, bet, ja tas nav iespējams, tad tiesā likumā noteiktā kārtībā.
- 6.4. Līgumu var lauzt, Pusēm par to savstarpēji vienojoties. Vienpusēja Līguma laušana ir pieļaujama tikai Līgumā vai likumā noteiktajos gadījumos.
- 6.5. Līgums sastādīts divos eksemplāros uz trīs lapām, no kuriem viens glabājas pie Pasūtītāja, bet otrs pie Izpildītāja.
- 6.6. Projekta „Lielplatones internātpamatskolas internāta ēkas energoefektivitātes paaugstināšana”, Nr.KPFI-15.2/42 ietvaros, pasūtītāja norīkotās kontaktpersonas un atbildīgās personas par projekta realizāciju –...
- 6.7. Pasūtītāja atbildīgajai personai šā Līguma izpratnē ir sekojošas pilnvaras:
 - 6.7.1. informēt Pasūtītāju par darbu norises gaitu un Izpildītāja izvirzītajiem lūgumiem un/vai iebildumiem.
 - 6.7.2. parakstīt darbu nodošanas-pieņemšanas aktus, konstatējot atbilstību esošajai situācijai.

7. Pušu rekviziti

Pasūtītājs:

Izpildītājs:

Jelgavas novada pašvaldība

SIA “Komunālprojekts Jelgava”

Jelgavas novada pašvaldības
izpilddirektors (paraksts)

I.Romānovs

IZRAKSTS PAREIZS (zīmogs)
Jelgavas novada pašvaldības
Iepirkuma komisijas sekretāre (paraksts)
Jelgavā, 07.02.2014.

A.Kanberga